

ДАННЫЕ
о ходе и результатах осуществления мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
в жилищном фонде Кировской области в III квартале 2015 г.

Для выполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ за 9 месяцев 2015 года установлено 8029 коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов, в том числе 2121 прибор учета потребления холодной воды, 1764 – горячей воды, 1918 – тепловой энергии, 2226 – электрической энергии.

Мониторинг оснащенности приборами учета энергетических ресурсов жилищного фонда осуществляется ежемесячно и представлен на сайте energy43.ru

Оснащенность многоквартирных домов Кировской области
общедомовыми приборами учета используемых энергетических ресурсов
по состоянию на 01.10.2015

Наименование ресурса	Уровень оснащенности приборами учета в многоквартирных домах, %
холодная вода	86,0
горячая вода	93,0
тепловая энергия	95,0
электрическая энергия	89,0

Для снижения энергоемкости региональной экономики и эффективного использования энергоресурсов исполняется государственная программа Кировской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства Кировской области от 17.12.2012 № 186/788 (в ред. постановления Правительства Кировской области от 21.07.2015 № 49/407).

Потребность в повышении эффективности использования ЭР диктуется Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики», а также Энергетической стратегией России на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года».

Основными целями программы являются:

- ✓ обеспечение ускорения перевода экономики области на энергоэффективный путь развития;
- ✓ снижение энергоемкости валового регионального продукта Кировской области;

- ✓ повышение энергетической безопасности Кировской области.
Данные цели достигаются за счет решения следующих задач:
- совершенствование энергетического менеджмента;
- оснащение приборами учета используемых ЭР в жилищном фонде;
- предынвестиционная подготовка проектов и мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- модернизация оборудования, используемого для выработки тепловой энергии, передачи электрической и тепловой энергии, в том числе замена оборудования на оборудование с более высоким коэффициентом полезного действия.

Реализация Программы осуществляется путем выполнения следующих программ и мероприятий:

– в целях реализации отдельного мероприятия «Газификация Кировской области» государственной программы Кировской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2013-2020 годы предоставляются субсидии местным бюджетам из областного бюджета на развитие газификации муниципальных образований области. Порядок предоставления и объем субсидий определены постановлением Правительства Кировской области от 20.01.2014 № 244/11 «О распределении и предоставлении субсидий местным бюджетам из областного бюджета на развитие газификации муниципальных образований области» (в ред. постановления Правительства Кировской области от 02.02.2015 № 23/66). В 2015 году субсидии предоставлены 13 муниципальным районам (городским округам) в размере 201 590,0 тыс. руб. В отчетном периоде в Вятскополянском, Сунском районах и г. Котельниче началась подготовка проектно-сметной документации, в Зуевском, Кирово-Чепецком, Куменском, Малмыжском, Омутнинском, Оричевском, Слободском, Уржумском, Фаленском районах и в г. Слободском проводятся мероприятия по проектированию и строительству распределительных газопроводов и газовых котельных, а также проводятся работы по прокладке центральных и дворовых газопроводов.

– В целях повышения уровня надежности поставки коммунальных ресурсов, комфортности проживания, обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при эффективной работе коммунальной инфраструктуры в области реализуется государственная программа Кировской области «Развитие коммунальной и жилищной инфраструктуры» на 2013-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Кировской области от 20.12.2012 № 187/809 (в ред. постановления Правительства Кировской области от 03.08.2015 № 52/425).

Для достижения поставленных целей должны быть решены следующие задачи:

- обеспечение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличение объемов капитального ремонта и (или) реконструкции многоквартирных домов;
- повышение комфортности проживания;
- обеспечение собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества;

- обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение контроля за соблюдением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности;
- обеспечение контроля за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений;
- участие в реализации на территории Кировской области государственной политики в сфере регулирования субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, направленной на сдерживание роста цен и тарифов на товары (услуги), производимые (оказываемые) данными организациями, и обеспечение их доступности для населения, а также надежное и бесперебойное функционирование работы организаций жизнеобеспечения;
- внедрение долгосрочного тарифного регулирования, в том числе посредством новых методов регулирования, основанных на доходности инвестированного капитала.

На осуществление инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в 2015 году запланировано 65 282,28 тыс. руб., в том числе областного бюджета – 51 000 тыс. руб., из местных бюджетов 12 576,77 тыс. руб., из внебюджетных источников (организации коммунального комплекса) – 1 705,51 тыс. руб.

Перечень объектов коммунальной инфраструктуры для предоставления в 2015-2016 годах субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры утверждены постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/383.

Модернизация объектов коммунального комплекса проводится в 19 муниципальных образованиях области по 33 мероприятиям.

В соответствии с утвержденными графиками проведены следующие работы:

- ✓ Монтаж котла КВр-1,08 МВт в котельной с. Бисерово Афанасьевского района.
- ✓ Монтаж котла КВр-1,16 МВт в котельной центральной районной больницы Афанасьевского района.
- ✓ Реконструкция систем отопления и водоснабжения Лесного городского поселения: изменение схемы подключения потребительских котельных № 8 и № 4 к объединенным тепловым сетям котельной № 2 МУП ЖКХ РСО п. Лесной Верхнекамского района Кировской области.
- ✓ Реконструкция систем отопления и водоснабжения Лесного городского поселения: прокладка теплопровода Дн76 и водопровода Дн50 от многоквартирного дома № 38 по ул. Ленина к существующей муниципальной котельной № 6 по адресу: пгт. Лесной Верхнекамского района Кировской области.

- ✓ Реконструкция систем отопления и водоснабжения Лесного городского поселения: приобретение трех водогрейных котлов с дополнительным оборудованием для котельной № 6 пгт. Лесной.
- ✓ Реконструкция систем отопления и водоснабжения Лесного городского поселения: проведение пусконаладочных работ.
- ✓ Капитальный ремонт квартальной котельной и теплотрассы в пгт. Верхошижемье: приобретение оборудования.
- ✓ Капитальный ремонт тепловых сетей от газовой котельной в квартале между ул. Карла Маркса и ул. Сурикова г. Зуевка.
- ✓ Строительство центрального теплового пункта и устройство системы оперативного дистанционного контроля при реконструкции тепловых сетей в пос. Пригородный Чепецкого сельского поселения.
- ✓ Приобретение котла в газовую котельную с. Полем Полемского сельского поселения.
- ✓ Приобретение водогрейного котла КВр-063 КД в г. Луза.
- ✓ Приобретение двух водогрейных котлов КВр-093 КД в г. Луза.
- ✓ Реконструкция сетей водопровода (пуск первой очереди) в с. Калинино.
- ✓ Замена водонапорной башни Рожновского емкостью 25 м³ в микрорайоне «Грехневка» пгт. Нагорск.
- ✓ Реконструкция канализационной станции в г. Омутнинске.
- ✓ Реконструкция котельной в с. Колково Орловского сельского поселения.
- ✓ Замена отопительного водогрейного котла на котельной № 12 дер. Кузнецы Орловского сельского поселения.
- ✓ Строительство теплотрассы от котельной № 5 до спортивной школы г. Орлова.
- ✓ Приобретение водонагревателей для системы теплоснабжения пгт. Демьяново.
- ✓ Капитальный ремонт (замена) тепловых сетей пгт. Демьяново.
- ✓ Приобретение двух котлов в котельную № 3 психоневрологического интерната пгт. Подосиновец.
- ✓ Ремонт теплосети в пгт. Пинюг.
- ✓ Замена котлов в котельной № 1 «Администрация» пгт. Подосиновец.
- ✓ Капитальный ремонт водонапорной башни в г. Советск.
- ✓ Капитальный ремонт теплотрассы от котельной № 2 до многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе в пгт. Тужа.
- ✓ Капитальный ремонт теплотрассы от котельной № 2 до МДК по ул. Невского в пгт. Тужа.
- ✓ Модернизация системы водоснабжения в г. Уржуме: ремонт наружных сетей водопровода в г. Уржуме Кировской области.
- ✓ Приобретение водогрейных котлов для котельной пгт. Ленинское.
- ✓ Замена тепловых сетей в Мурыгинском городском поселении Юрьянского района.
- ✓ Приобретение котла КВр-1,0К в котельную с. Загарье Загарского сельского поселения Юрьянского района.

- ✓ Строительство тепловой сети от котельной № 18 до жилого дома № 9 по ул. Строительная в г. Яранске.
- ✓ Модернизация объектов водоснабжения г. Яранска, ремонт наружного водопровода 1 800 метров с демонтажем существующего участка 540 метров по ул. Первомайской в г. Яранске.
- ✓ Приобретение электрокотлов для нужд администрации г. Слободской. Работы будут продолжены в IV квартале 2015 года.

– В 2015 году в регионе продолжается реализация программы «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 18.06.2013 № 213/365 (в ред. постановления Правительства Кировской области от 02.02.2015 № 23/36).

Объем финансирования составляет 2 296 580 тыс. руб., в том числе:

- ✓ средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 534 334 тыс. руб.;
- ✓ средства областного бюджета – 495 537 тыс. руб.;
- ✓ средства местных бюджетов – 197 236 тыс. руб.;
- ✓ внебюджетные средства – 69 473 тыс. руб.

Задачи Программы:

- переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;
- снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы – переселение 6 023 граждан из 2 541 аварийных многоквартирных домов помещений общей площадью 87 913,48 кв. метра в 34 муниципальных образованиях, признанных до 01.01.2012 в установленном порядке аварийным или подлежащим сносу в связи с физическим износом.

По состоянию на 01.10.2015:

- переселено 6481 человек, в т.ч. 2475 – в г. Кирове;
 - расселено 523 аварийных дома, из них 145 дома – в г. Кирове;
 - снесено 357 аварийных домов;
 - введено в эксплуатацию – более 112 тыс. кв. метров жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
- В регионе реализуется областная программа «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2014-2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 27.05.2015 № 40/275), предусматривающая планирование и проведение, и планирование предоставления государственной, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Целью Программы является планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Задачи Программы: создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими безопасные и благоприятные условия для проживания, улучшение технических характеристик и сохранности общего имущества многоквартирных домов.

В Программу включено 9 989 многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, за исключением:

- ✓ многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
- ✓ «домов блокированной застройки» (дома в которых нет мест общего пользования);
- ✓ домов, где все помещения принадлежат одному собственнику.

– Администрации районов Кировской области работают по следующим направлениям:

- установлен контроль за деятельностью управляющих компаний по своевременному переходу на расчеты за потребленные ресурсы по установленным приборам учета.
- Проводится информационно-разъяснительная работа с уполномоченными многоквартирных домов, председателями ТСЖ, управляющими организациями и населением по вопросу реализации положений Федерального закона в части необходимости оснащения приборами учета энергетических ресурсов, проведения мероприятий для повышения энергетической эффективности.
- Организованы Дни сельских поселений, где специалисты отвечают на вопросы граждан по теме энергосбережения, установке приборов учета, дают рекомендации по рациональному использованию потребляемых ресурсов.

– Управляющими компаниями проводятся следующие мероприятия:

- В целях рационального использования тепловой энергии проводится ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях, промывка теплообменных аппаратов, трубопроводов и стояков системы отопления, произведена замена и утепление дверных и оконных блоков в подъездах многоквартирных домов.
- Для экономии электрической энергии и улучшения качества освещения заменены лампы накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы, установлены датчики движения.

В информационно-аналитическом журнале «Экономика Кировской области и топливно-энергетический комплекс» (ЭКО-ТЭК), посвященном теме энергосбережения, регулярно публикуется информация о реализации федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о нормативных правовых актах, принятых во исполнение названного

закона, разъяснения требований законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также статьи информационного характера. Журнал ежеквартально рассылается во все муниципальные образования Кировской области, электронная версия журнала представлена на сайте энергосбережение43.рф.